



ハピネスガーデン春日V

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字浜免
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口(東側：市道 約6m) 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	水路清掃 参加厳守 : 欠席の場合 年5,000円
自治会	加入厳守 入会金：なし 年会費 7,000円
ゴミステーション	自治会の指定する場所 (自治会加入しないと使用不可)
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪1万円アップで条件はずせます。要相談

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第3-26号 令和3年5月31日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立春日幼稚園	760~820 m	徒歩	10~11分
	私立春日こども園	720~780 m	徒歩	9~10分
	高松市立古高松南小学校	1,330~1,390 m	徒歩	17~18分
	高松市立古高松中学校	1,710~1,770 m	徒歩	22~23分
お買物	ハローズ 高松春日店	560~620 m	徒歩	7~8分
	病院	春日佐々木医院	700~760 m	徒歩
交通機関	いまいこどもファミリークリニック	1,890~1,950 m	徒歩	24~25分
	トデバス 春日町浜免停留所	600~660 m	徒歩	8~9分
	JR 木太町駅	1,430~1,490 m	徒歩	18~19分

売主：ロータリーハウス(株)

作成日 2024年3月3日